

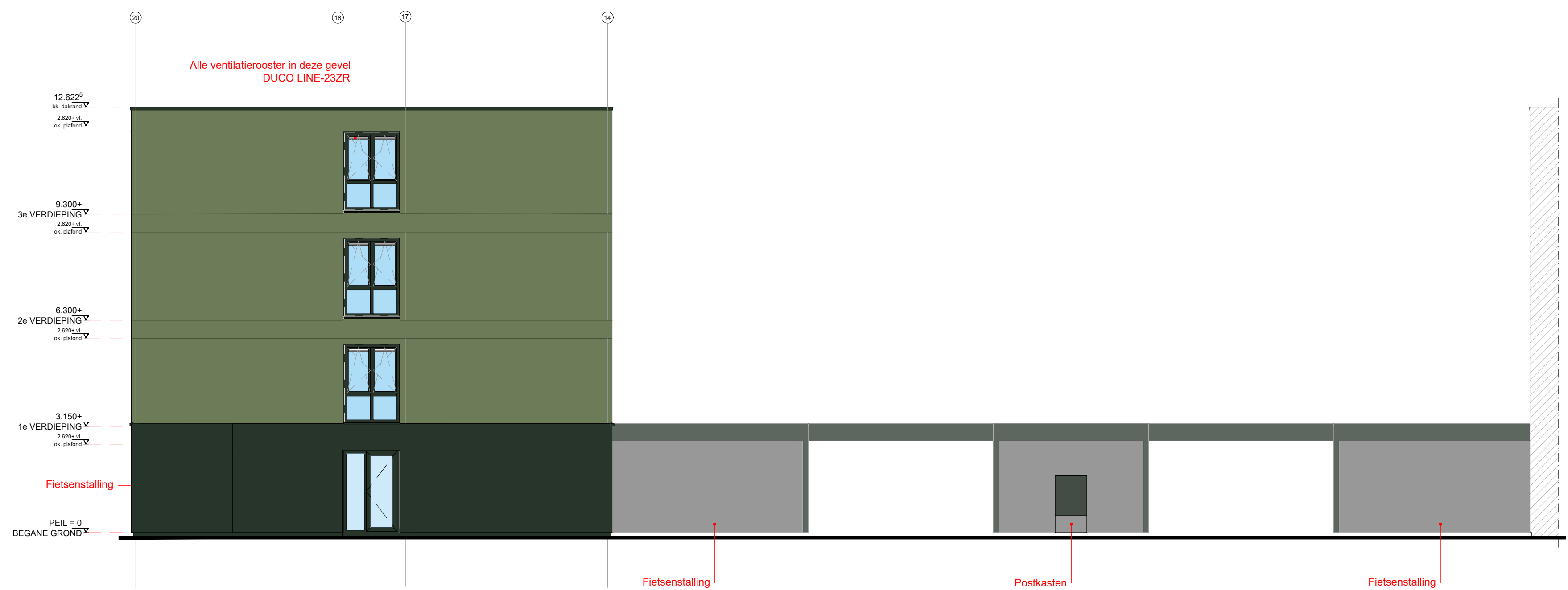


Gevelaanzicht binnenterrein NO zijde



Doorsnede A-A

Gevelaanzicht binnenterrein ZO zijde

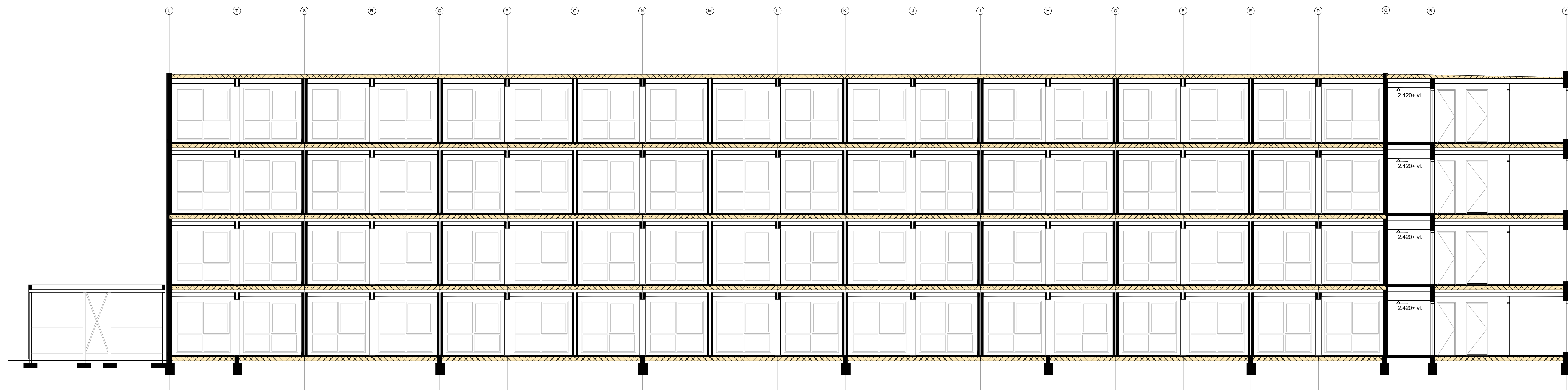


Gevelaanzicht binnenterrein NW zijde



Doorsnede A-A

Gevelaanzicht binnenterrein ZW zijde



Doorsnede B-B

- RENVOOI KLEUREN
- RAL 6009
 - RAL 6003
 - SoulWood

MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT			
NR	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
01	Gevelfwerking buitenzijde (verdiepingen)	Alucobond	Colorcoat Plasma Pegasus
02	Gevelfwerking hotzijde (verdiepingen) + paneelwulling	Hout 25 x 18 mm ca. 5 mm naad.	
03	Gevelfwerking pilt + fietsenstalling	Composiet aluminium - alucobond - vlak	RAL 6009 Mat 30% (denningroen)
04	Gevelfkozijnen	Kunststof	RAL 6009 Mat 30% (denningroen)
	Invalring panelen	Kunststof	RAL 6003 + 6009 + hout
05	Waterslagen vanaf verdiepingen	Composiet aluminium - alucobond	RAL 6009 Mat 30% (denningroen)
06	Waterslagen boven pilt	Composiet aluminium - alucobond	RAL 6009 Mat 30% (denningroen)
07	Overlappend conform waterslag	Composiet aluminium - alucobond	RAL 6009 Mat 30% (denningroen)
08	HIVAs	Staal	RAL 6009 Mat 30% (denningroen)
09	Noodoverstorten	Staal, rechthoekig	RAL 6009 Mat 30% (denningroen)

E | 2-2-24 | AT | Typen ventilatieroosters aangepast. Kozijnen t.p.v. gemeenschappelijke ruimte en beheerdersruimte gewijzigd
D | 10-1-23 | AT | Kleuren gevels aangepast
C | 06-10-23 | AT | aanvullende gegevens t.b.v. gemeente
B | 26-09-23 | JS | Gewijzigde kozijnen
A | 10-08-23 | EvdE | Kozijnen van 1800 naar 1970 mm.

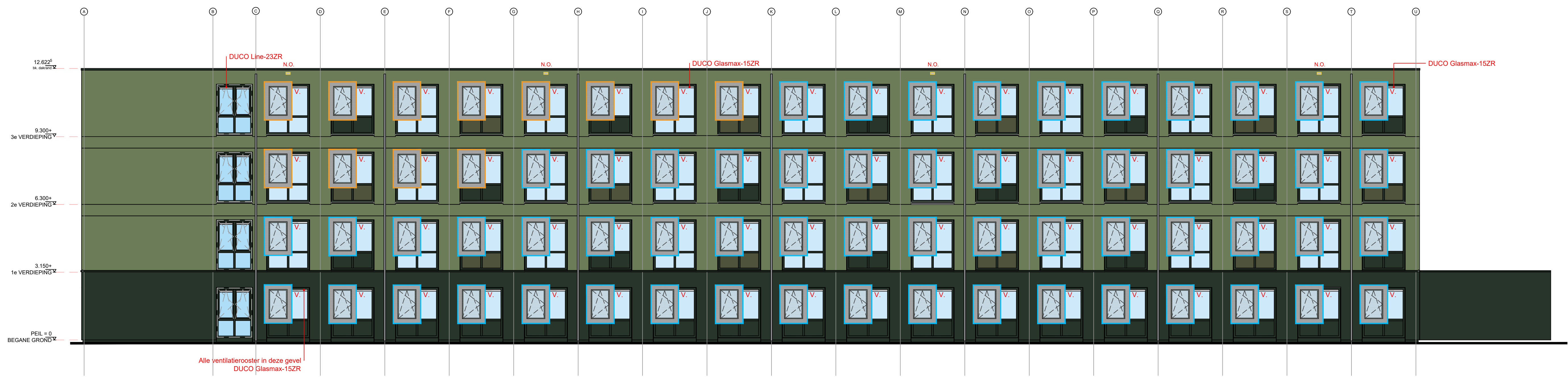
Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg
Opdrachtgever: WonenBreBurg
Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-04, 5022KX, Tilburg

DAWA HOUSE MODULAIR EUROPE
Wijkpark 40, 3417 JZ
Postbus 200, 3417 ZS
06-2388 43 90 90
info@dawa.eu
www.dawa.nl/en/daaromgeen.com

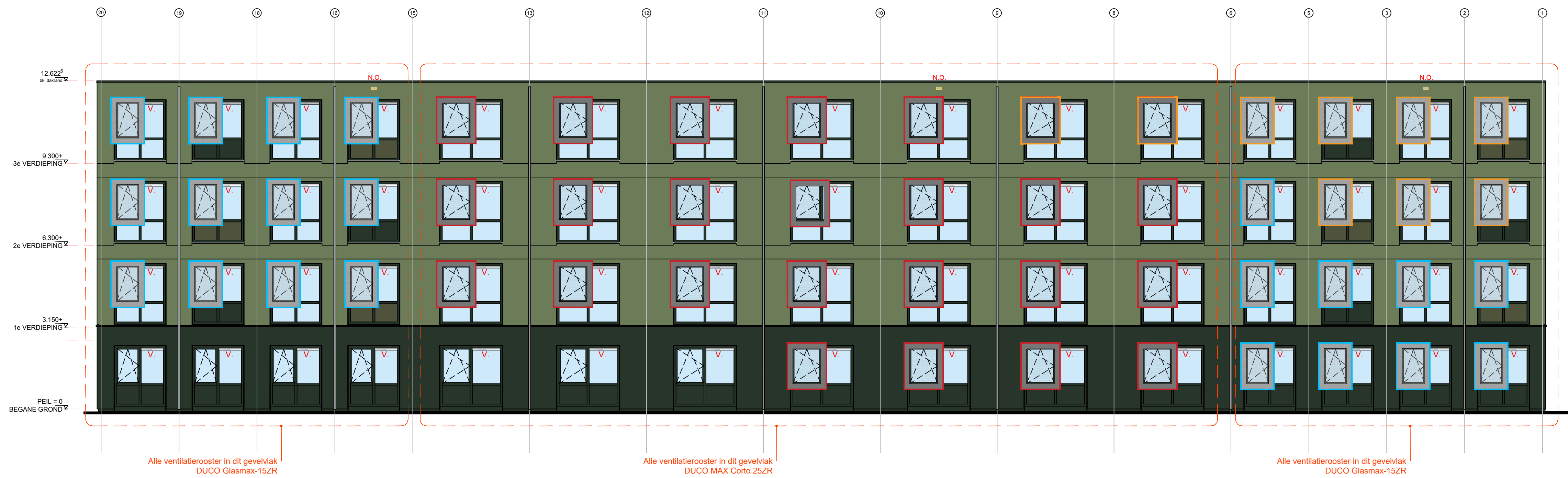
Geveltekeningen + doorsneden		Systeem	Woningbouw	Tekenaar	Evde	Tek.
Projectnr.	Taken	Status	Tier controle	Inform.	Datum	08-08-23
P.013051	PO	V04e				



Gevelaanzicht NW zijde



Gevelaanzicht NO zijde

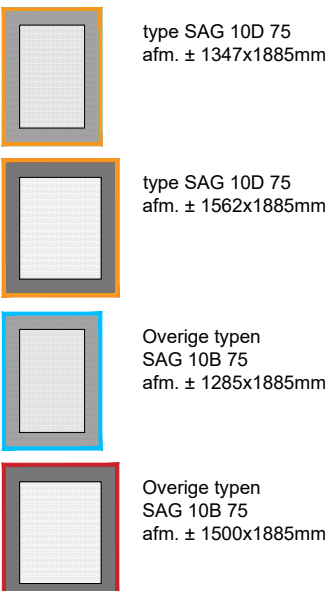


Gevelaanzicht ZO zijde

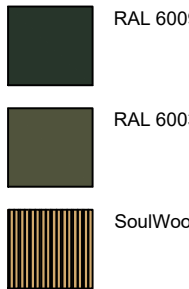


Gevelaanzicht ZW zijde

RENVOCI Standaardnomenclatuur



RENVOCI KLEUREN



MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT

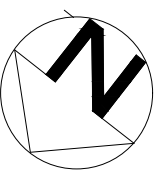
Nr	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
01	Gevelafwerking buitenzijde (verdiepingen)	Alucobond	Colorcoat Prisma Pegasus
02	Gevelafwerking kozijlen (verdiepingen) + paneelverlating	Hout 25 x 18 mm ca. 5 mm naad	
03	Gevelafwerking plint + fietsenstalling	Composiet aluminium - alucobond - vlak	RAL 6009 Mat 30% (demerengroen)
04	Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 6009 Mat 30% (demerengroen)
	Invulling panelen	Kunststof	RAL 6003 + 6009 + hout
05	Waterslagen vanaf verdiepingen	Composiet aluminium - alucobond	RAL 6009 Mat 30% (demerengroen)
06	Waterslagen boven plint	Composiet aluminium - alucobond	RAL 6009 Mat 30% (demerengroen)
07	Dakrand conform waterslag	Composiet aluminium - alucobond	RAL 6009 Mat 30% (demerengroen)
08	HWW's	Staal	RAL 6009 Mat 30% (demerengroen)
09	Needoventilatoren	Staal, rechthoekig	RAL 6009 Mat 30% (demerengroen)

E	18-03-24	YO	Aanpassing gevelrooster beschrijving
D	31-1-24	AT	typen ventilatieroosters aangepast
C	10-1-23	AT	Kleuren gevels aangepast
B	06-10-23	AT	aanvullende gegevens t.b.v. gemeente
A	26-09-23	JSc	Gewijzigde kozijnen

Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg
Opdrachtgever: WonenBreBurg
Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-04, 5022KX, Tilburg

DAWA HOUTS MOEDERLIJKE
Voorstraat 40, 3417 ZG
Postbus 200, 3417 ZG
Tel: 0314 43 10 00
info@dawa.nl
www.dawa-houtsmoederlije.com

Geveltekeningen	Systeem	Woningbouw	Tekenaar	EvdE	Tek.
Project: P.013051	Status: PO	Tier controle: PO	Datum: 08-08-23	Wvb.	Wvb.
Blad: V04d				PL	PL
				B	B



Situatietekening | schaal 1:1000

OPPERVLAKTES PER WONING STUDIO STUDENT			OPPERVLAKTES PER WONING STUDIO STARTER			OPPERVLAKTES PER WONING 2-KAMER		
NAAM		M ²	NAAM		M ²	NAAM		M ²
Brick-ethereopencapelle	BWO	15,0	Druid-ethereopencapelle	BWO	27,8	Swift-ethereopencapelle	BWO	32,0
Gedru-ethereopencapelle	BWO	15,6	Gedru-ethereopencapelle	BWO	24,1	Gedru-ethereopencapelle	BWO	30,0
Nedra-ethereopencapelle	BWO	15,2	Nedra-ethereopencapelle	BWO	23,2	Nedra-ethereopencapelle	BWO	31,0
Versluisethereopencapelle	BWO	15,2	Versluisethereopencapelle	BWO	20,4	Versluisethereopencapelle	BWO	27,0

INFORMATIE GEBOUW 2

Functie gebouw: Woonfunctie

Iratandhoudingstermijn: 15 jaar

Beganegrondvloer: 1.0 dm boven meetniveau

Bruto bebouwd grondoppervlakte: 519 m²

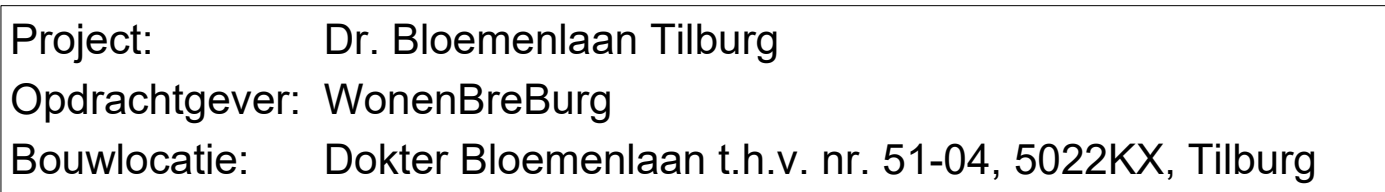
Bruto vloeroppervlakte: 2 076 m²

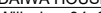
Bruto inhoud: 6.639 (Bruto vloeroppervlakte x 3150)

Gebruiksovervalakte woonfunctie: 360 m²

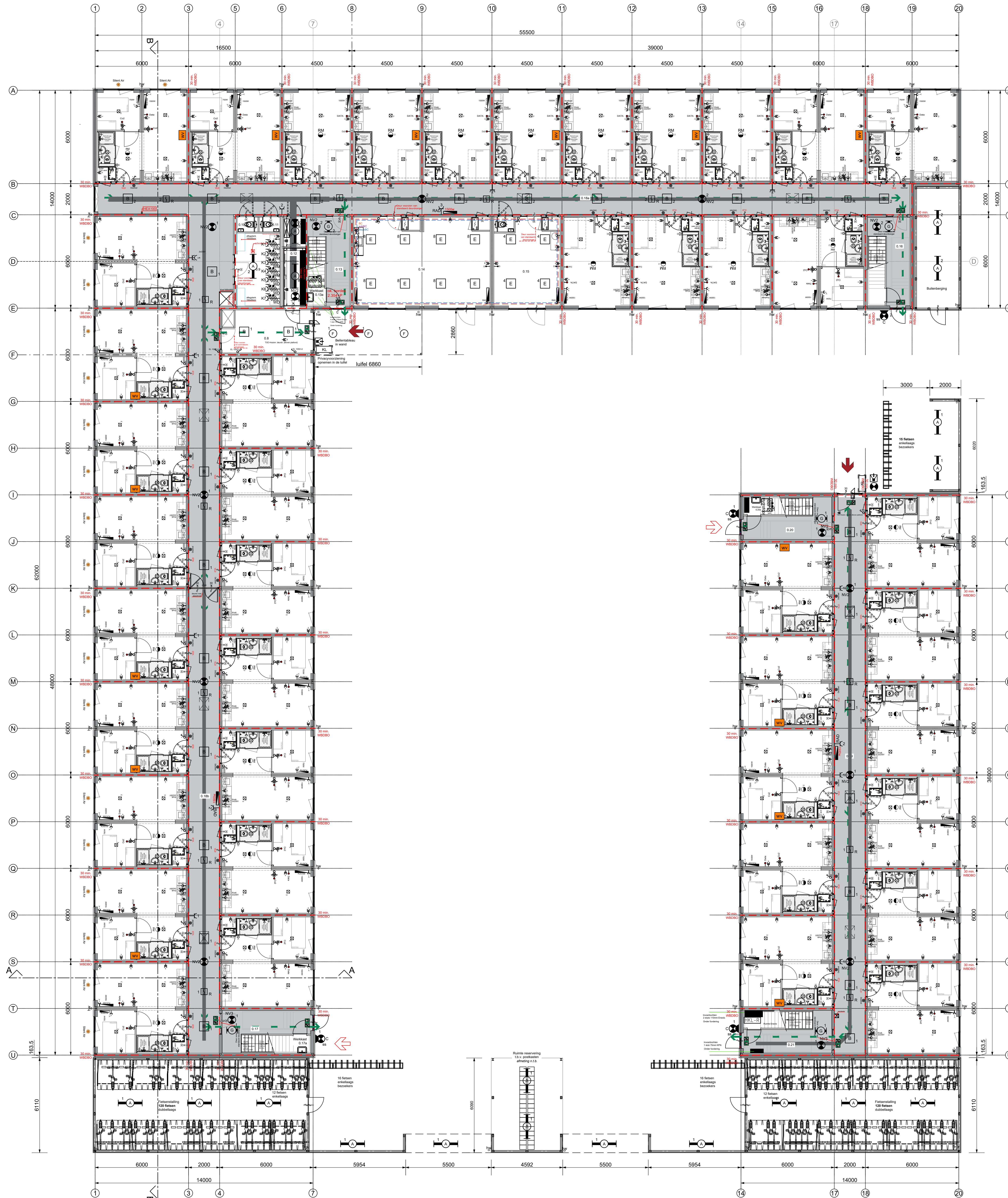
Verblijfsoppervlakte woonfunctie: 305 m²

Compleet gebouw = 11 brandcompartimenten



 DAKOTA HOUSE MODULAR EUROPE Winterville 44 2417 041 Porthaven 200 2417 245 +31 (0)244 6 91 99 info@dkh.nl www.dakotahousemodulareurope.com	Daktekening			
	Projectnr:	Fase	Biednr:	
	P.013051	PO	V04c	
	System Woningbouw Telebouw EvdE: Tek. 			
Status	Ten controle intern	Datum	08-08-23	Wb.
		Verste	F	PL

Dit tekening is afgegeven met deze tekening Maakt geen tekening en dient niet te worden gebruikt voor andere projecten. Het is niet toegestaan te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan te kopiëren of te verspreiden.



Plattegrond | Begane grond

RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M²	GEBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
2-Kamer				
01	Woonkamer & keuken	21,1	Woonfunctie	Verblijfsruimte
02	Slaapkamer	6,6	Woonfunctie	Verblijfsruimte
03	Badkamer	2,3	Woonfunctie	Badruimte
04	Technische ruimte (incl. meterkast)	0,97	Woonfunctie	Technische ruimte
Studio				
05	Woon- en slaapkamer	20,4	Woonfunctie	Verblijfsruimte
06	Badkamer	2,3	Woonfunctie	Badruimte
07	Technische ruimte (incl. meterkast)	0,97	Woonfunctie	Technische ruimte
Algemeen gebouw 1				
08	Entree	15,0	Algemene verkeersruimte	Functioneel
09	Wisselruimte	12,8	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
10	Toilet	1,2	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
11	Toilet	1,2	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
12	Berging + installaties	8,0	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
13	Trappenhuis A	15,9	Algemene verkeersruimte	Functioneel
14	Collectieve ruimte	47,4	Bijeenkomstfunctie	Functioneel
15	Beheerder	23,1	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte
16	Trappenhuis B	15,9	Algemene verkeersruimte	Functioneel
17	Trappenhuis C	15,9	Algemene verkeersruimte	Functioneel
18a	Verkeersruimte A	152,2	Algemene verkeersruimte	Functioneel
18b	Verkeersruimte B	57,5	Algemene verkeersruimte	Functioneel
Algemeen gebouw 2				
19	Verkeersruimte	68,9	Algemene verkeersruimte	Functioneel
20	Trappenhuis A	15,9	Algemene verkeersruimte	Functioneel
21	Trappenhuis B	15,9	Algemene verkeersruimte	Functioneel

OPPERVLAKTES PER WONING	
NAAM	M²
Studio starter	80,0
2-Kamer	80,0
2-Kamer	80,0
2-Kamer	80,0
2-Kamer	80,0

OPPERVLAKTES PER WONING	
NAAM	M²
Studio starter	80,0
2-Kamer	80,0
2-Kamer	80,0
2-Kamer	80,0
2-Kamer	80,0

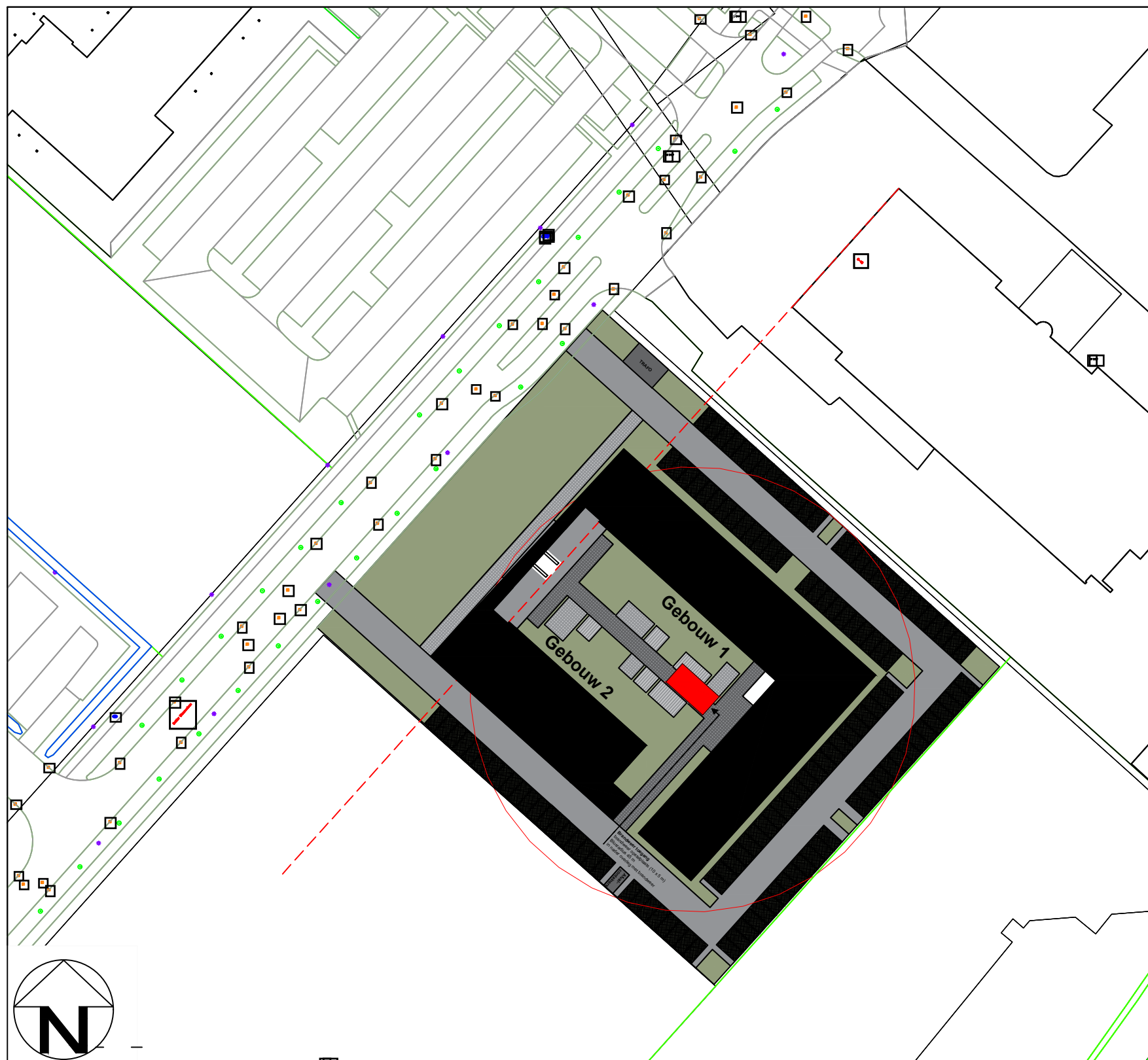
Verhouding woningen	
Studio starter	10 x
2-Kamer appartement	32 x
Totaal	42 x

INFORMATIE GEBOUW 1

Functie gebouw: Woonfunctie / overige gebruiksfunctie
Instaatduuringsduur: 15 jaar
Begravingsoord: 1,0 dm boven meestniveau
Bruto bebouwd grondoppervlakte: 1.459 m²
Bruto vloeroppervlakte: 9.336 m²
Bruto inhoud: 18.383 (Bruto vloeroppervlakte x 2,10)
Gebruiksoppervlakte woonruimte: 928 m²
Verblijfsoppervlakte woonruimte: 786 m²
Gebruiksoppervlakte overige gebruiksruimte: 83,3 m²
Compleet gebouw = 32 brandcompartimenten

INFORMATIE GEBOUW 2

Functie gebouw: Woonfunctie
Instaatduuringsduur: 15 jaar
Begravingsoord: 1,0 dm boven meestniveau
Bruto bebouwd grondoppervlakte: 519 m²
Bruto vloeroppervlakte: 2.076 m²
Gebruiksoppervlakte woonruimte: 305 m²
Compleet gebouw = 11 brandcompartimenten



Situatietekening | schaal 1:1000

BOUWBESLUIT (eisen tijdelijke bouw)

Art. 6.14
Aansluiting drinkwater op distributienet

Art. 6.12
Voorziening voor drinkwater volgens NEN 1006

Art. 6.8 Lid 1
Elektrische installatie volgens NEN 1010

Art. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Elke woning is een BC-subBC=BusBC

Art. 2.14. Tijdsduur bezijken

1. Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voort, bezijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.

2. Een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.14.1 aangegeven tijdsduur door het bezijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit geldt niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte. Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meestniveau is de sterkte van de brandwerendheid met betrekking tot bezijken 30 minuten.

Art. 2.68 Lid 3. Buitenvoorziening

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meestniveau ligt, voldoet niet aan de eisen van de brandwerendheid, indien de zijde van het meestniveau is de sterkte van de brandwerendheid volgens NEN-EN 15201-1.

Art. 2.71 Dakoppervlak lid 1

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandwerend. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meestniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-niet-gevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Art. 2.76 Binnenoppervlak

1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN 6063 bepaalde bijlage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.75 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.

2. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voort een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Art. 2.78 Bepaalbaar vlak

1. In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijlage tot brandvoortplanting van klasse T3.

2. In afwijking van artikel 2.77 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijlage tot brandvoortplanting van klasse T3.

3. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voort een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Art. 2.82 Ligging

1. Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:

a. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m² niet bestemd voor een of meer verbrandingsbestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

4. In afwijking van het eerste lid heeft een extra beschermde vluchtroute niet door een brandcompartiment.

Art. 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, volgens artikel 2.85 is de wdbto ten minste 30min.

Art. 3.28. Lid 1. Wateropname

Voor en wandconstructies van een toilettruimte vochtwerend volgens NEN 2778 wateropname < 0,01 kg/(m².S12)

Art. 3.29. Luchtverversing

1. Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing, bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht.

2. Een toilettruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtverversing, bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht.

Ventilatie roosters conform rapportage LBP ????????

Art. 3.23.6. Geluid van buiten

Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerendheid met een minimum van 10dB.

Art. 3.33.6. Industrie-, weg- of spoorweginval

Minimale geluidswaarde 10dB conform artikel 3.2.2 lid 1.

Art. 3.9. Lid 1. Installatie geluid

Een kolle met waterspoeiing, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwateraansluit, een installatie voor verwarming van waterdof of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende of hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristieke installatiegeluidsniveau van ten hoogste 40 dB.

Art. 3.72. Lid 1. Aansluitingsartikel

Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Art. 3.73. Lid 1. Openingen

Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Art. 3.78. Lid 1.

een verblijfsruimte heeft een volgens NEN2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,3m²

Art. 3.23.6. Geluid van buiten

Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerendheid met een minimum van 10dB.

Artikel 4.124 lid 4

van het Besluit bouwwerken leefomgeving: Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige uitval van de binnenlucht.

Afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater te hebben conform NEN 3215

Afvoer van hemelwater conform NEN 3215

Gebouw wordt verwarmd d.m.v. elektrische wandradiator

Artikel 6.26. Zelfsluitende deuren

1. Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

2. Het eerste lid geldt niet voor een deur in een niet-gemeenschappelijke doorgang.

De deuren van de technische ruimte (woningen) worden d.m.v. art. 1.3 gelijkwaardigheidsbepaling aangebond, zie notitie brandveiligheidsbeoordeling.

Artikel 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

bevoegd gezag geen verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid vereist.

3. Tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaald heeft een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid:

a. een breedte van ten minste 4,5 meter;

b. een verhoging over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.000 kilogram;

c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en

d. een doortrefferende afvalwerendheid.

4. Een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

5. Helwerken die een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontlasten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

Artikel 6.38. Opspelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de brandweervoorziening kan worden gelegd.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:

– op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6095

– op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²

– een lichte industriefunctie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6095, of

– indien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag geen opstelplaatsen als bedoeld in het eerste lid vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid en een brandweerwag als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste 40 m.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen als bedoeld in het eerste lid is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 6.37, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5. Helwerken die een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontlasten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

L 29-2-24	YO	Aanpassing ruimte 0.12 Enxix/IP
K 29-2-24	YO	Verwijderen van dubbele verlichting trappenhuisen
J 5-2-24	AT	Wijziging hetselreken
H 2-2-24	AT	Aanpassing technische ruimte en wasruimte
M 07-05-24	YO	Diverse aanpassingen E + doorgangen

Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg

Opdrachtgever: WonenBreBurg

Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-04, 5022KX, Tilburg

DAKWAST MODULAIR EUROPE

Wijkweg 14 5177 HE

Tel: 0161 201 2417

info@dakwast.nl

www.dakwast.nl

Plattegrond begane grond	Plan	ExE	Tak
P.013051	PO	V04a	D

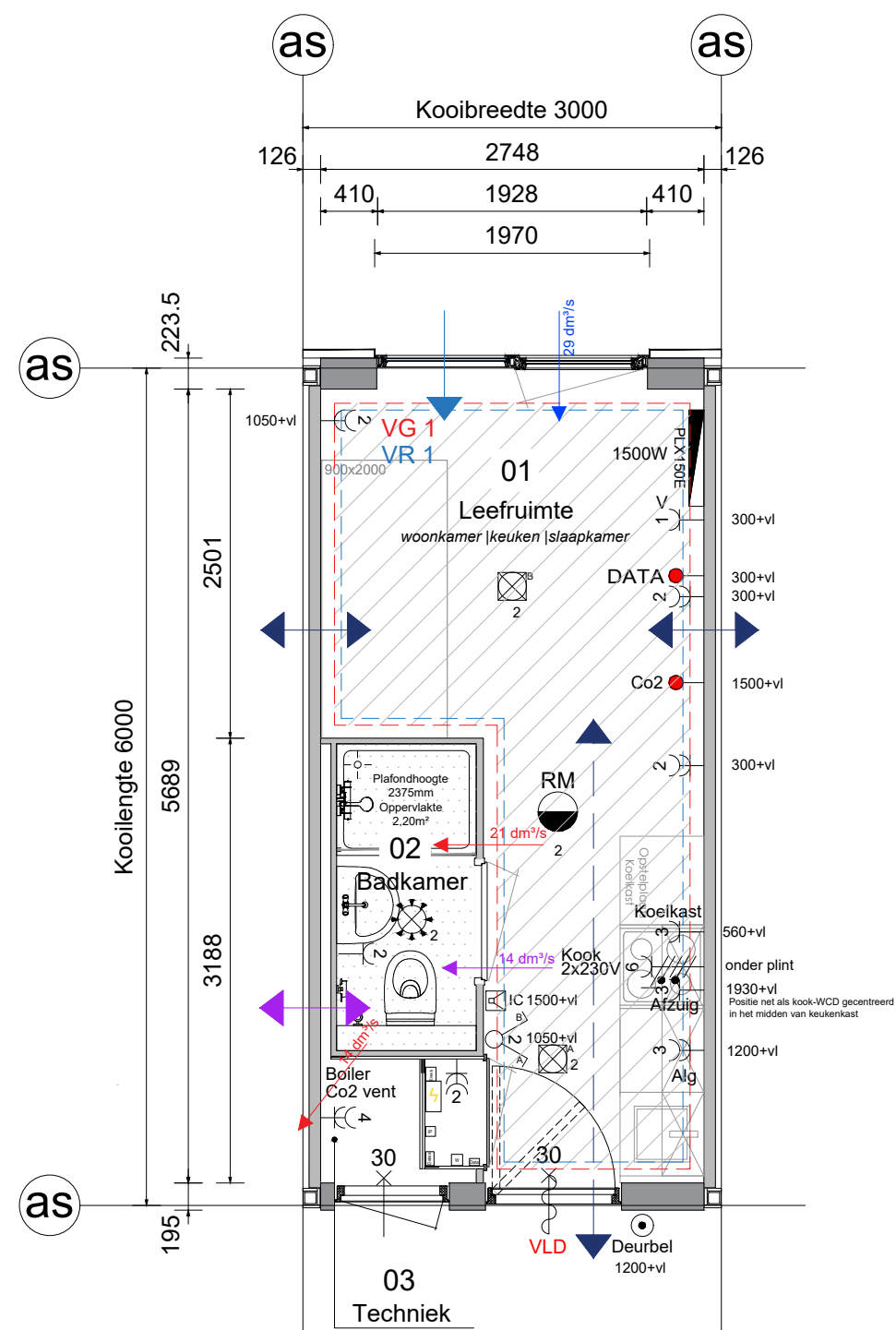
Systeem: Woningbouw

Status: Ter controle intern

Tekenaar: 08-08-23

Werk: Wv

Veren: PL



RENVOOI ALGEMEEN

- : Verblijfsgebied
- : Verblijfsruimte
- : DnT,A,k > 42dB LnT,A < 44dB
Eis tussen een besloten ruimte en een verblijfsgebied van een ander woonfunctie
- : GA,k > 10dB
Uitwendige scheidingsconstructie grenzend aan een verblijfsgebied
- : DnT,A,k > 37dB LnT,A < 49dB
Eis tussen een besloten ruimte en een ruimte die niet is gelegen in een verblijfsgebied.

: Art. 3.28. Lid 1. Wateropname

VENTILATIEVOORZIENINGEN

- : Toevoer lucht
- : Afvoer lucht
- : Overstroom lucht

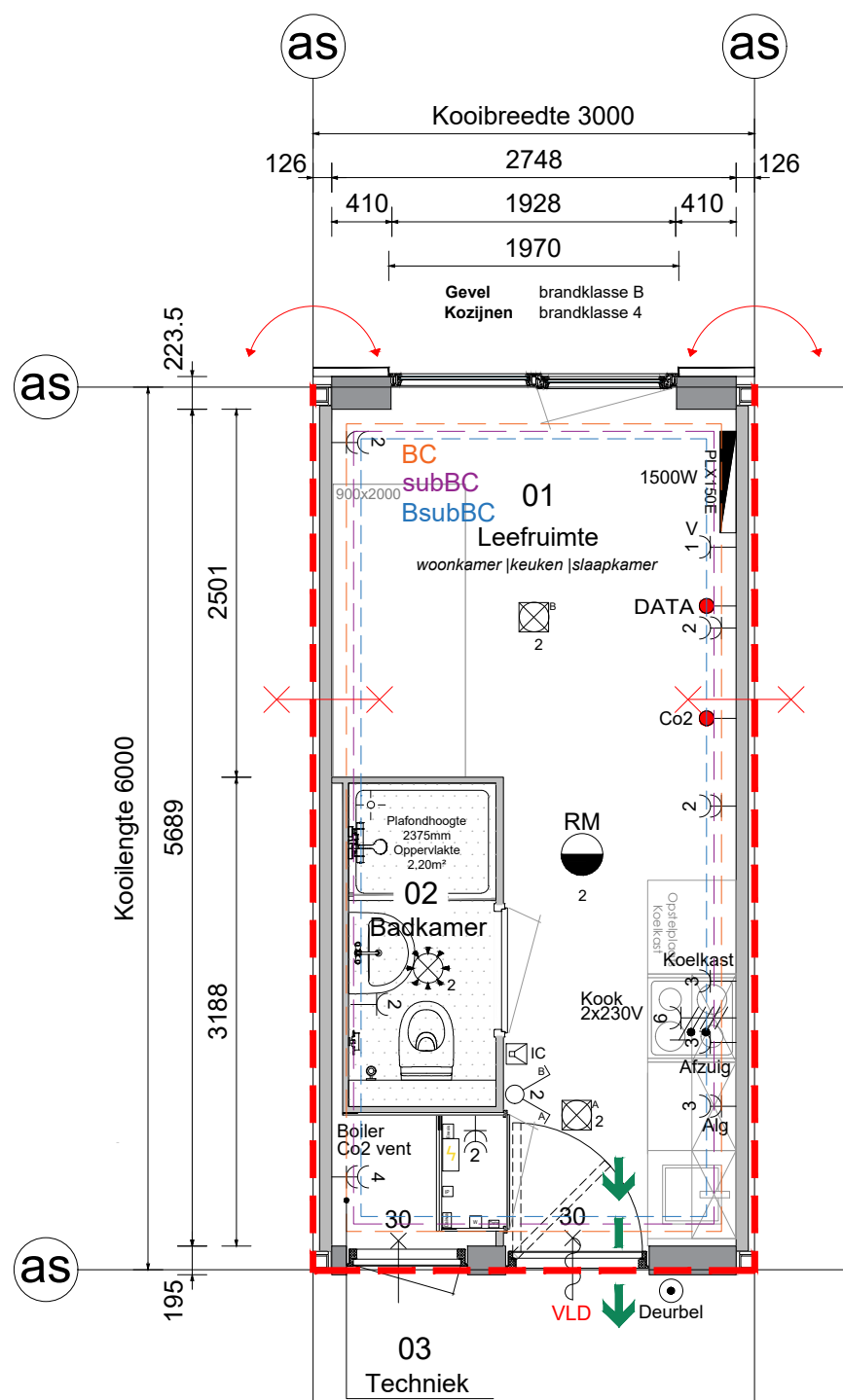
RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M ²	GEBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
0.1	Woon- en slaapkamer	11,9	Woonfunctie	Verblijfsruimte
0.2	Badkamer	2,3	Woonfunctie	Badruimte
0.3	Technische ruimte (incl. groepenkast)	0,56	Woonfunctie	Technische ruimte

OPPERVLAKTES PER WONING		
NAAM		M ²
Bruto-vloeroppervlakte	BVO	18,5
Gebruiksoppervlakte	GO	15,6
Netto-vloeroppervlakte	NVO	15,2
Verblijfsgebied	VG	11,9

Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg
Opdrachtgever: WonenBreBurg
Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-54, 5022 KX, Tilburg



Studio student_Algemeen		Systeem	Woningbouw	Tekenaar	EvdE	Tek.	
		Status	Controle intern	Datum	10-6-23	Wvb.	
Projectnr. P.013051		Fase	PO	Bladnr.	V01a	Versie	A



RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- BC = Brandcompartiment
- subBC = Subbrandcompartiment
- BsubBC = Beschermdsubbrandcompartiment
- 30 min. WBDBO
- WBD > 30min in 2 richtingen
- WBD > 30min in 1 richting
- WBO > 30min in 2 richtingen
- VLD : vrijloopdeurdranger met sensor in woning(deur 30 min.brandw.)
- : Vluchtroute

RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M²	GEBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
0.1	Woon- en slaapkamer	11,9	Woonfunctie	Verblijfsruimte
0.2	Badkamer	2,3	Woonfunctie	Badruimte
0.3	Technische ruimte (incl. groepenkast)	0,95	Woonfunctie	Technische ruimte

OPPERVLAKTES PER WONING		
NAAM		M²
Bruto-vloeroppervlakte	BVO	18,5
Gebruiksoppervlakte	GO	15,6
Netto-vloeroppervlakte	NVO	15,2
Verblijfsgebied	VG	11,9

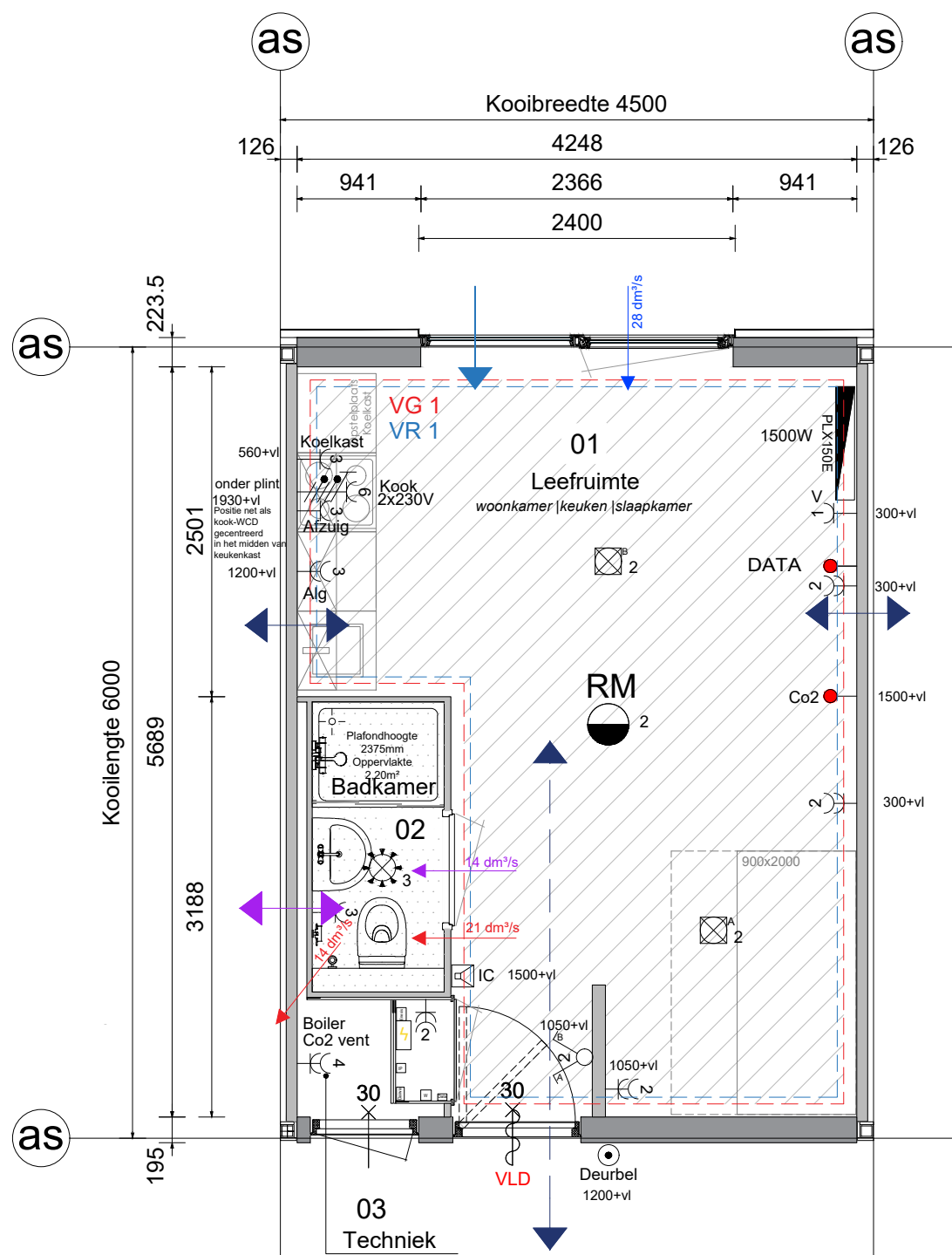
E	29-01-24	YO	Toevoeging Co2 melder + Definitieve indeling meterkast
D	24-1-24	YO	Aanpassingen MK + positie stopcontacten
H	12-04-24	YO	Aanpassingen WCD/ keuken positie
G	10-04-24	YO	Definitieve E-installaties
F	30-1-24	AT	definitieve indeling meterkast

Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg
Opdrachtgever: WonenBreBurg
Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-54, 5022 KX, Tilburg



DAIWA HOUSE MODULAR EUROPE
Wilkeskop 94 3417 ME
Postbus 200 3417 ZL
+31 (0)348 47 90 90
info@dhme.eu
www.daiwahousemodulareurope.com

Studio student_Brandveilig		Systeem	Woningbouw	Tekenaar	EvdE	Tek.	
		Status	Controle intern	Datum	26/07/23	Wvb.	
Projectnr.	Fase	Bladnr.	Versie				
P.013051	PO	V01b	A				



RENVOOI ALGEMEEN

- : Verblifgsgebied
- : Verblifgsruimte
- : DnT,A,k > 42dB LnT,A < 44dB
Eis tussen een besloten ruimte en een verblifgsgebied van een ander woonfunctie
- : GA,k > 10dB
Uitwendige scheidingsconstructie grenzend aan een verblifgsgebied
- : DnT,A,k > 37dB LnT,A < 49dB
Eis tussen een besloten ruimte en een ruimte die niet is gelegen in een verblifgsgebied.
- : Art. 3.28. Lid 1. Wateropname
- VENTILATIEVOORZIENINGEN**
- : Toevoer lucht
- : Afvoer lucht
- : Overstroom lucht

RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M ²	GEBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
0.1	Woon- en slaapkamer	20,4	Woonfunctie	Verblifgsruimte
0.2	Badkamer	2,3	Woonfunctie	Badruimte
0.3	Technische ruimte (incl. meterkast)	0,97	Woonfunctie	Technische ruimte

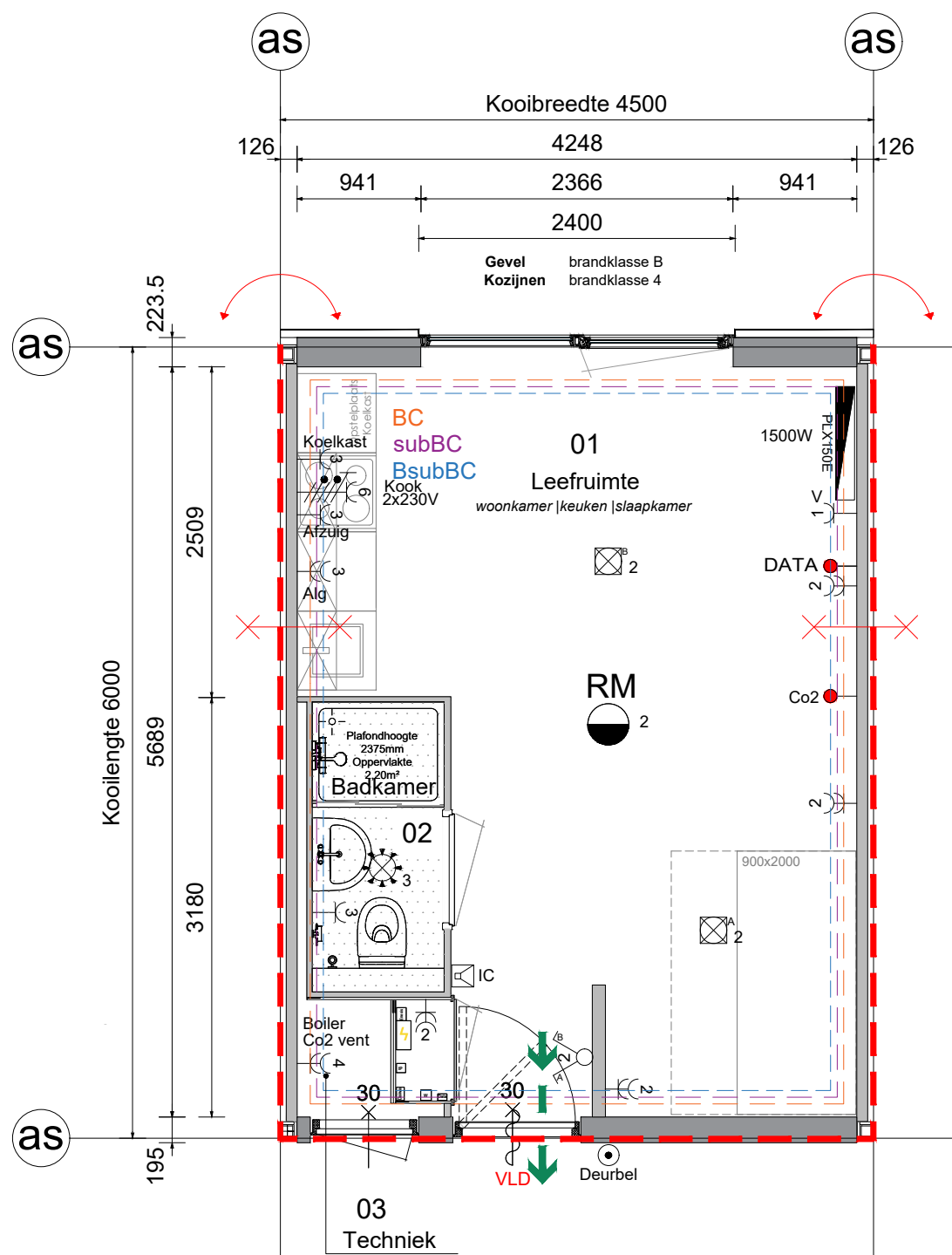
OPPERVLAKTES PER WONING		
NAAM		M ²
Bruto-vloeroppervlakte	BVO	27,8
Gebruiksoppervlakte	GO	24,1
Netto-vloeroppervlakte	NVO	23,7
Verblifgsgebied	VG	20,4

E	29-01-24	YO	Toevoeging Co2 melder + Definitieve indeling meterkast
D	24-1-24	YO	Aanpassingen MK + positie stopcontacten
H	12-04-24	YO	Aanpassingen WCD/ keuken positie
G	10-04-24	YO	Definitieve E-installaties
F	30-1-24	AT	definitieve indeling meterkast

Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg
Opdrachtgever: WonenBreBurg
Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-54, 5022 KX, Tilburg



Studio starter_Algemeen		Systeem	Woningbouw	Tekenaar	EvdE	Tek.	
		Status	Controle intern	Datum	26/07/23	Wvb.	
Projectnr.	Fase	Bladnr.	Versie				
P.013051	PO	V02a	A				



RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- BC = Brandcompartiment
- subBC = Subbrandcompartiment
- BsubBC = Beschermdsubbrandcompartiment
- 30 min. WBDDBO
- WBD > 30min in 2 richtingen
- WBD > 30min in 1 richting
- WBO > 30min in 2 richtingen
- vrijloopdeurdranger met sensor in woning(deur 30 min.brandw.)
- Viuchtroute

RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M²	GEBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
0.1	Woon- en slaapkamer	20,4	Woonfunctie	Verblijfsruimte
0.2	Badkamer	2,3	Woonfunctie	Badruimte
0.3	Technische ruimte (incl. meterkast)	0,97	Woonfunctie	Technische ruimte

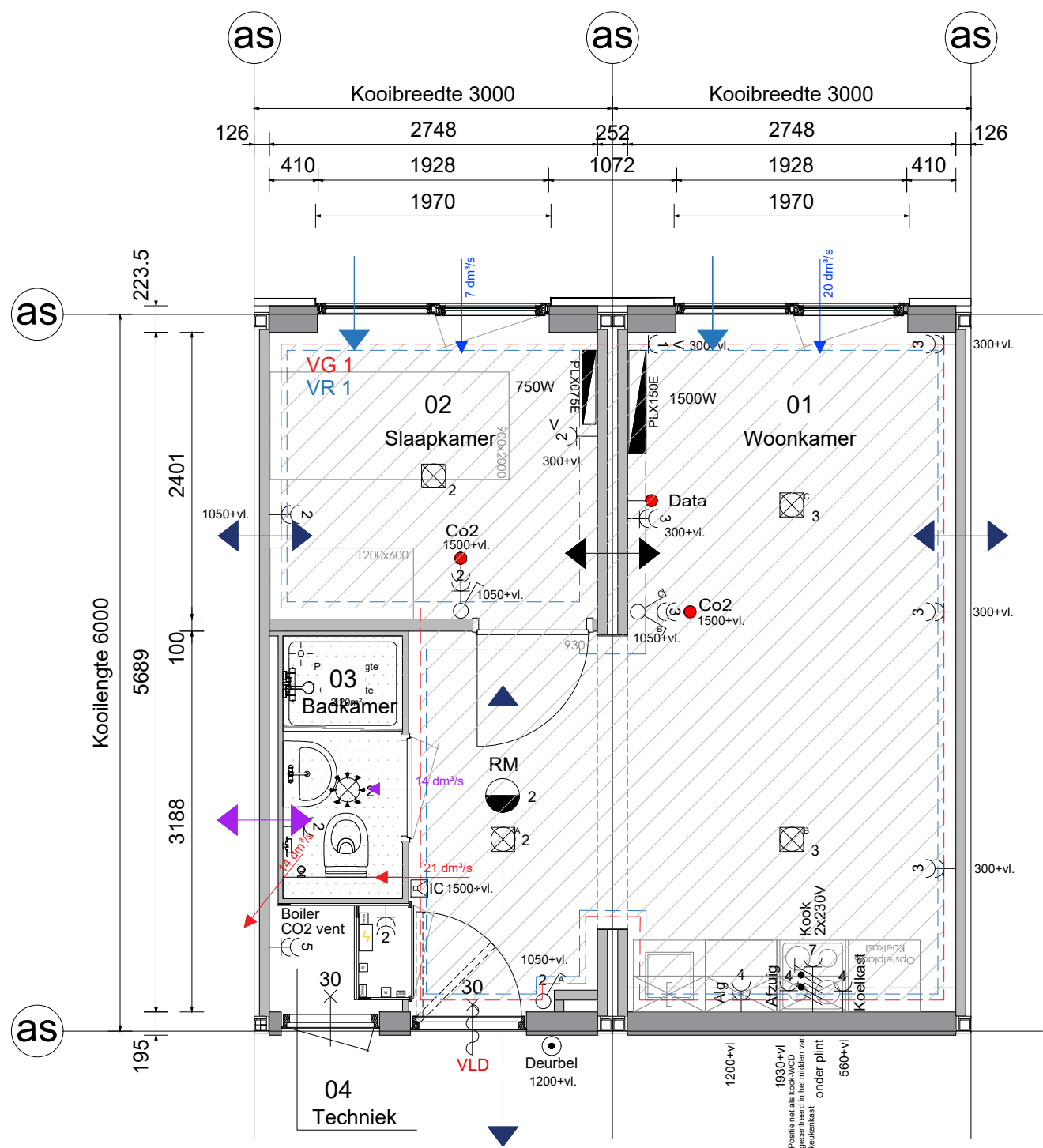
OPPERVLAKTES PER WONING		
NAAM		M²
Bruto-vloeroppervlakte	BVO	27,8
Gebruiksoppervlakte	GO	24,1
Netto-vloeroppervlakte	NVO	23,7
Verblijfsgebied	VG	20,4

E	29-01-24	YO	Toevoeging Co2 melder + Definitieve indeling meterkast
D	24-1-24	YO	Aanpassingen MK + positie stopcontacten
H	12-04-24	YO	Aanpassingen WCD/ keuken positie
G	10-04-24	YO	Definitieve E-installaties
F	30-1-24	AT	definitieve indeling meterkast

Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg
Opdrachtgever: WonenBreBurg
Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-54, 5022 KX, Tilburg



Studio starter_Brandveilig		Systeem	Woningbouw	Tekenaar	EvdE	Tek.	
		Status	Controle intern	Datum	26/07/23	Wvb.	
Projectnr.	Fase	Bladnr.	Versie				
P.013051	PO	V02b	A				



RENVOOI ALGEMEEN

- Legend for RENVOOI ALGEMEEN:
- : Verblifsg gebied
 - : Verblif sruimte
 - : DnT,A,k > 42dB LnT,A < 44dB
Eis tussen een besloten ruimte en een verblifsg gebied van een ander woonfunctie
 - : GA,k > 10dB
Uitwendige scheidingsconstructie grenzend aan een verblifsg gebied
 - : DnT,A,k > 37dB LnT,A < 49dB
Eis tussen een besloten ruimte en een ruimte die niet is gelegen in een verblifsg gebied.
 - : DnT,A,k > 22dB LnT,A < 89dB
Eis van een verblif sruimte naar een andere verblif sruimte van dezelfde woonfunctie.
 - : Art. 3.28. Lid 1. Wateropname
 - VENTILATIEVOORZIENINGEN**
 - : Toevoer lucht
 - : Afvoer lucht
 - : Overstroom lucht

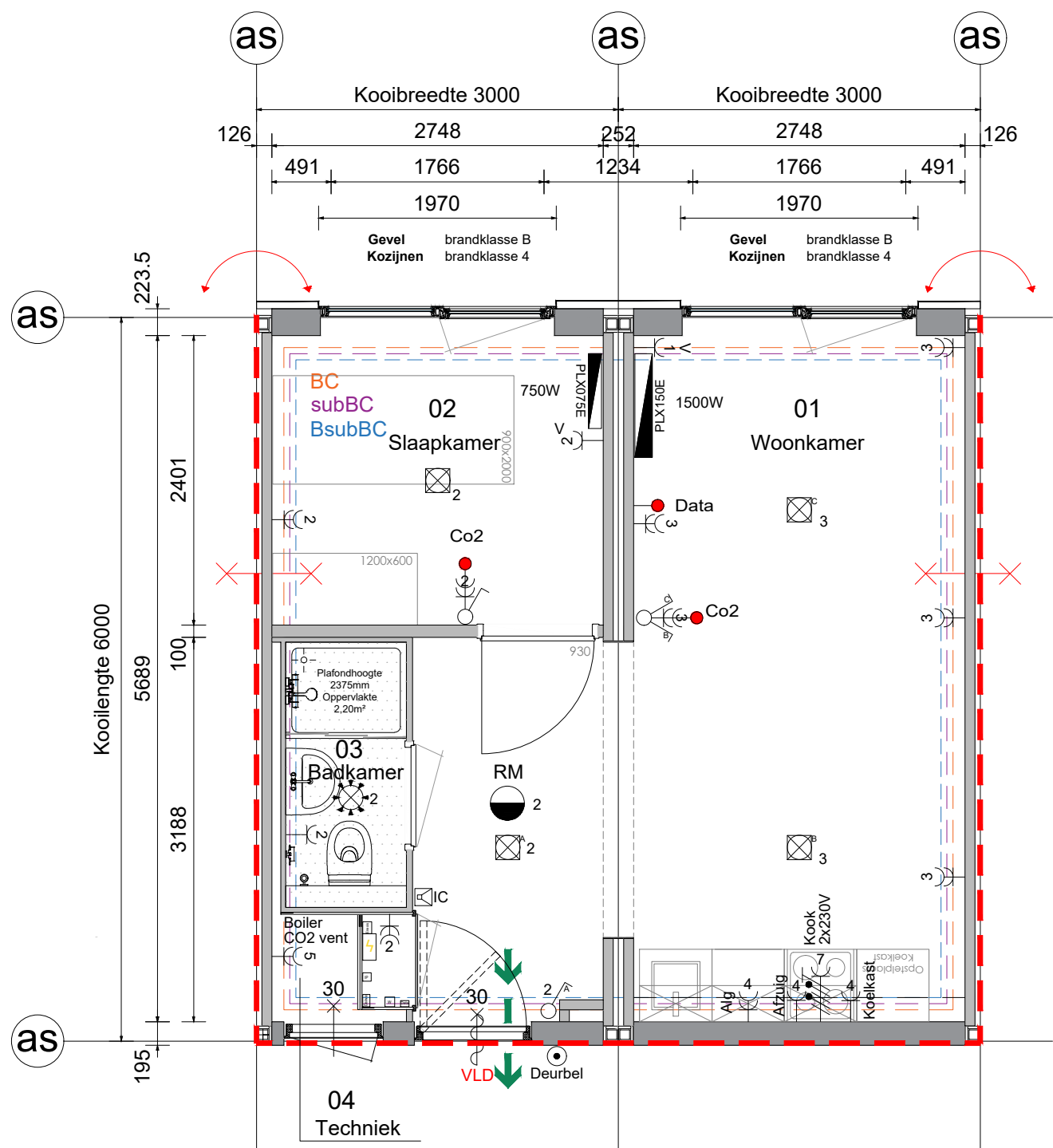
RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M ²	GEBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
0.1	Woonkamer	21,1	Woonfunctie	Verblif sruimte
0.2	Slaapkamer	6,6	Woonfunctie	Verblif sruimte
0.3	Badkamer	2,3	Woonfunctie	Badruimte
0.4	Technische ruimte (incl. meterkast)	0,97	Woonfunctie	Technische ruimte

OPPERVLAKTES PER WONING			
NAAM		M ²	
Bruto-vloeroppervlakte	BVO	37,0	
Gebruiksoppervlakte	GO	32,7	
Netto-vloeroppervlakte	NVO	31,0	
Verblifsg gebied	VG	27,7	

Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg
Opdrachtgever: WonenBreBurg
Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-54, 5022 KX, Tilburg



Appartement starter_Algemeen		Systeem	Woningbouw	Tekenaar	EvdE	Tek.	
Projectnr.		Status	Controle intern	Datum		Wvb.	
P.013051		Fase		Bladnr.		PL.	
				Versie			
				V03a			
				A			



RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- BC = Brandcompartiment
- subBC = Subbrandcompartiment
- BsubBC = Beschermdsubbrandcompartiment
- 30 min. WBDBO
- WBD > 30min in 2 richtingen
- WBD > 30min in 1 richting
- WBO > 30min in 2 richtingen
- VLD: vrijloopdeurdranger met sensor in woning(deur 30 min.brandw.)
- Fluchtroute

RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M²	GEBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
0.1	Woonkamer	21,1	Woonfunctie	Verblijfsruimte
0.2	Slaapkamer	6,6	Woonfunctie	Verblijfsruimte
0.3	Badkamer	2,3	Woonfunctie	Badruimte
0.4	Technische ruimte (incl. meterkast)	0,97	Woonfunctie	Technische ruimte

OPPERVLAKTES PER WONING		
NAAM		M²
Bruto-vloeroppervlakte	BVO	37,0
Gebruiksoppervlakte	GO	32,7
Netto-vloeroppervlakte	NVO	31,0
Verblijfsgebied	VG	27,7

E	24-1-24	YO	Aanpassingen MK + positie stopcontacten
D	23-1-24	AT	Aanpassingen installatie, hoogte aangegeven
H	12-04-24	YO	Aanpassingen WCD/ keuken positie
G	10-04-24	YO	Definitieve E-installaties
F	30-1-24	AT	definitieve indeling meterkast

Project: Dr. Bloemenlaan Tilburg
Opdrachtgever: WonenBreBurg
Bouwlocatie: Dokter Bloemenlaan t.h.v. nr. 51-54, 5022 KX, Tilburg



Appartement starter_Brandveilig		Systeem	Woningbouw	Tekenaar	EvdE	Tek.	
		Status	Controle intern	Datum	26/07/23	Wvb.	
Projectnr.	Fase	Bladnr.	Versie		PL.		
P.013051		V03b	A				