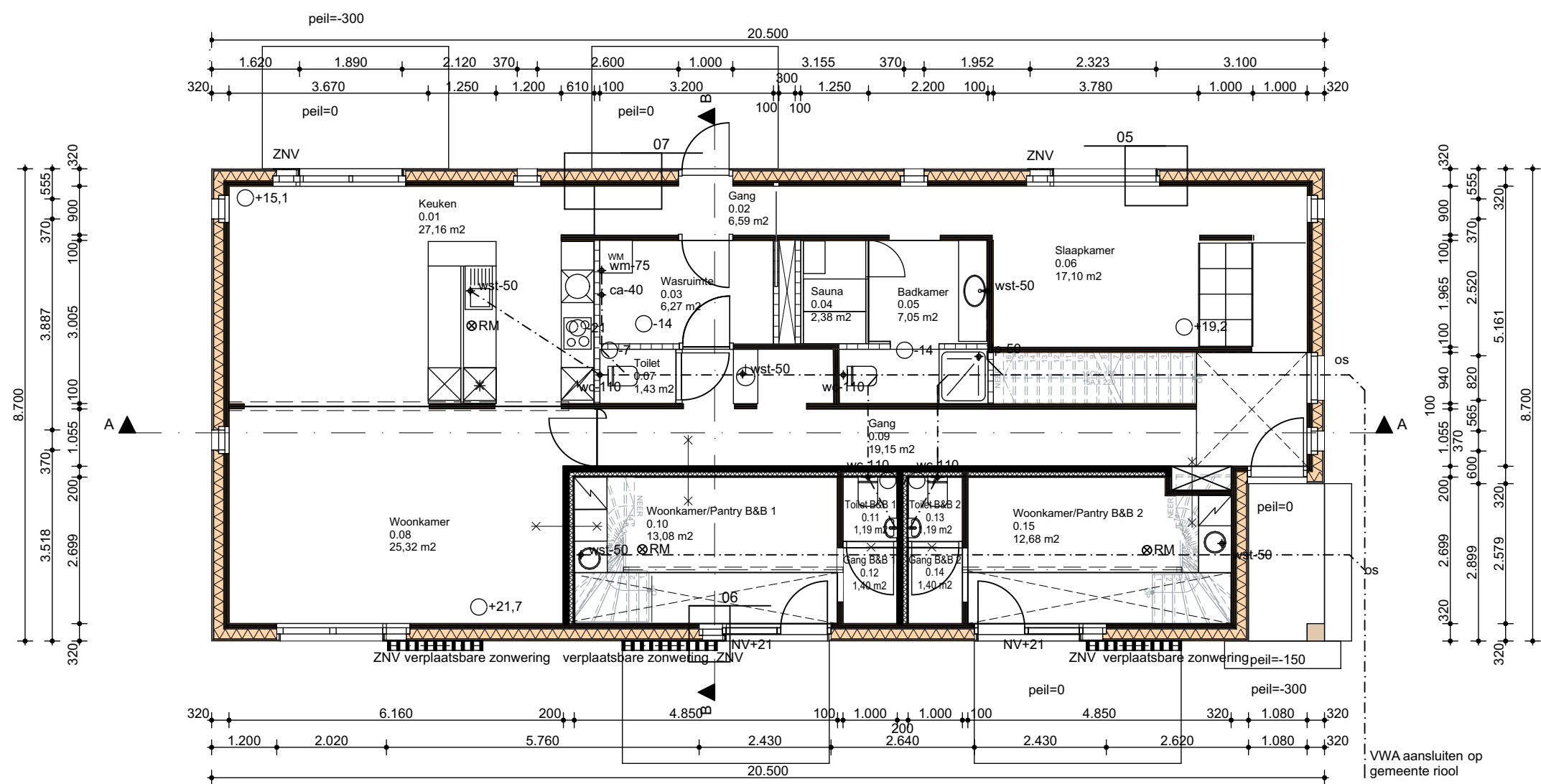
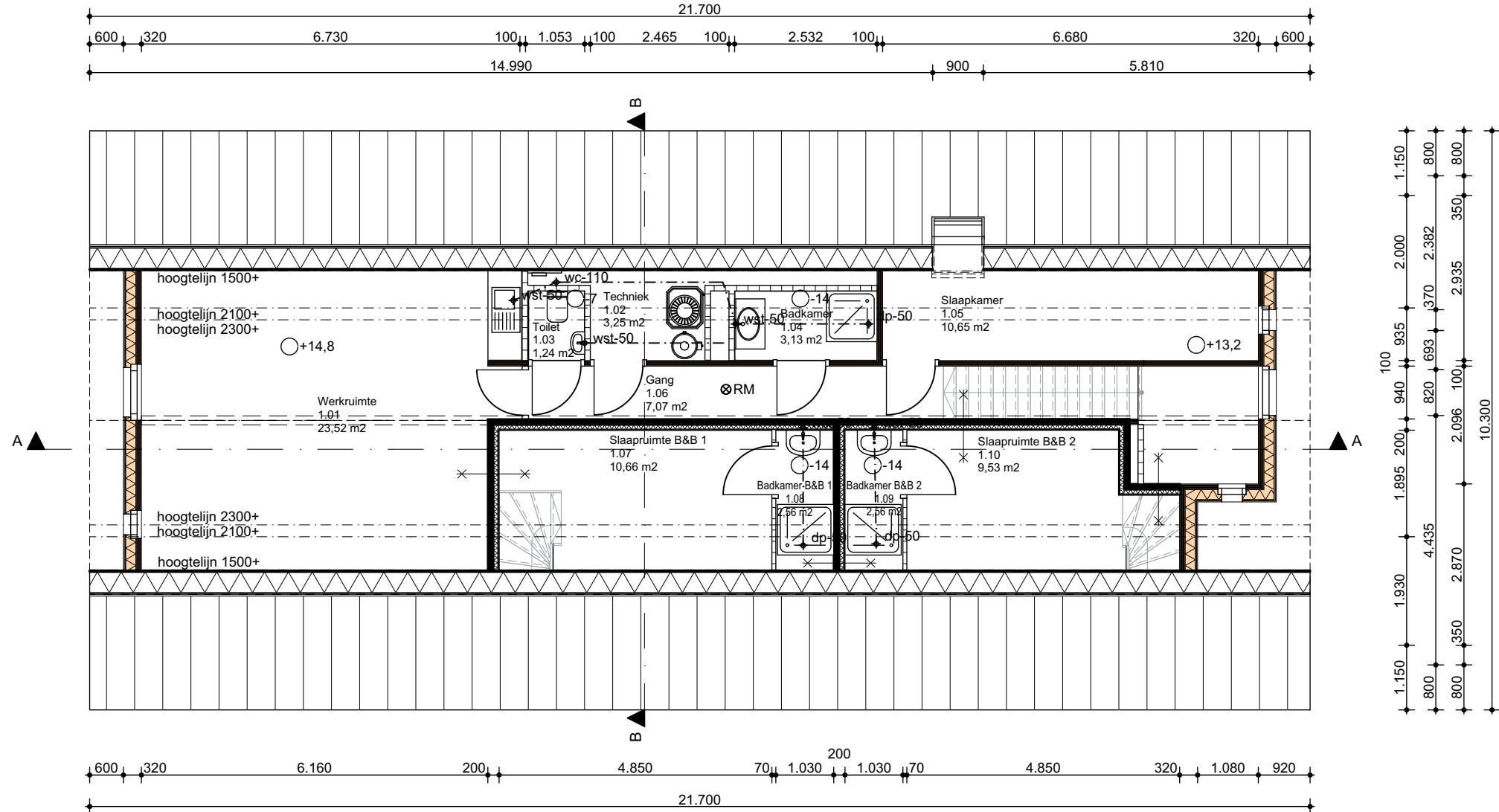
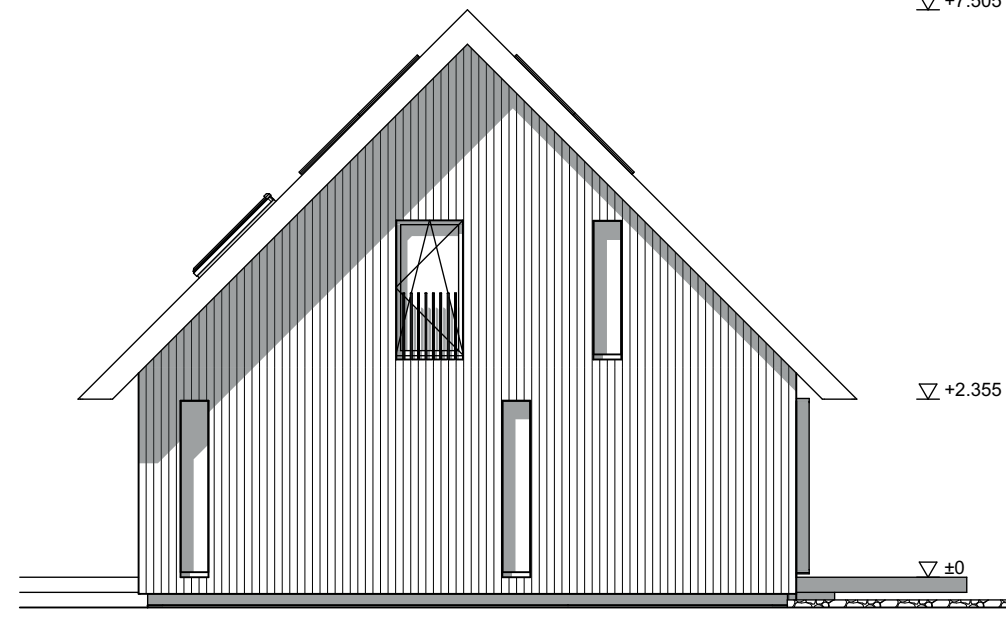




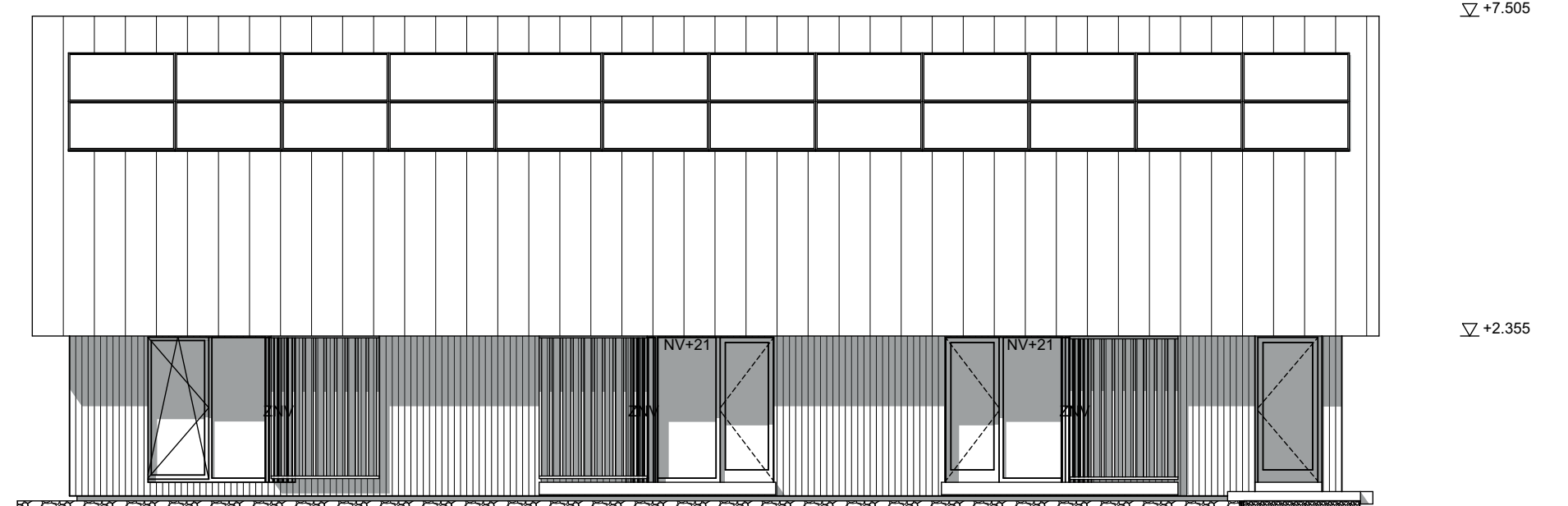
Begane grond



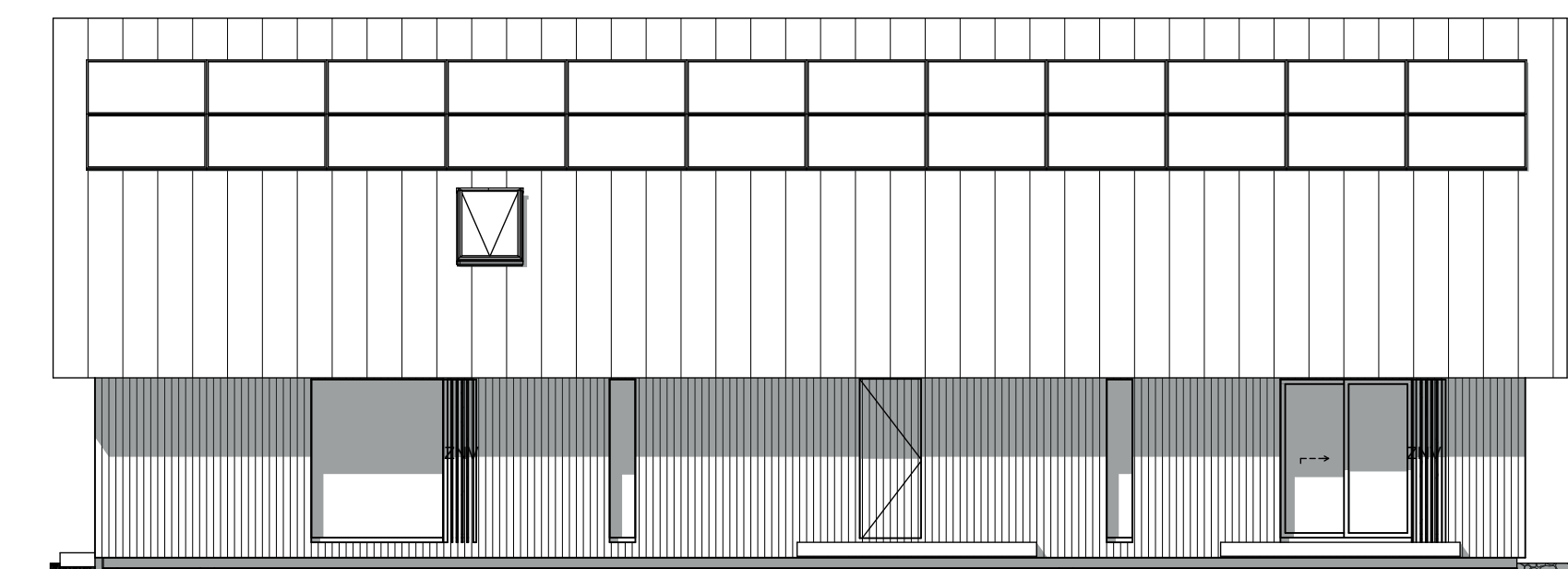
1e verdieping



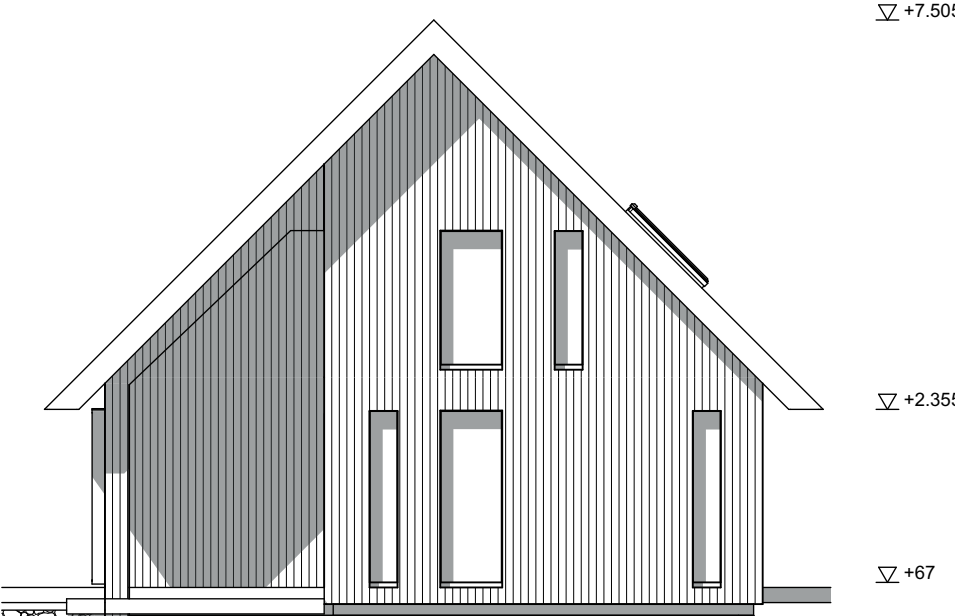
Noordgevel



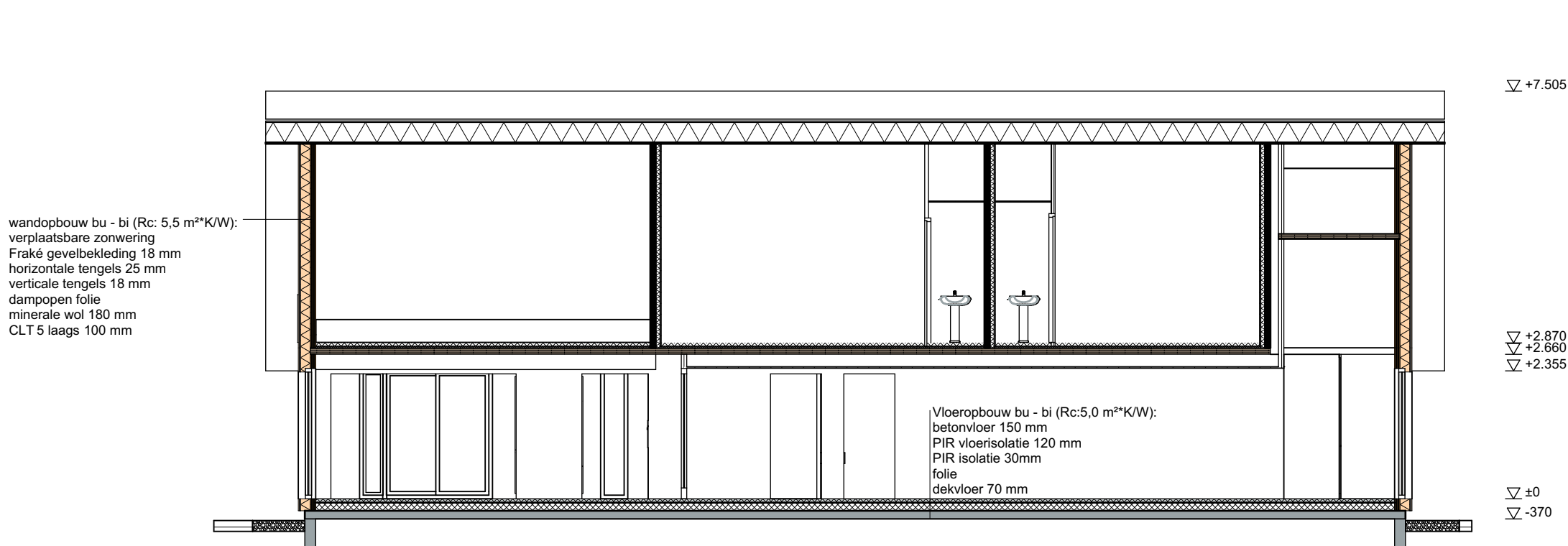
Westgevel



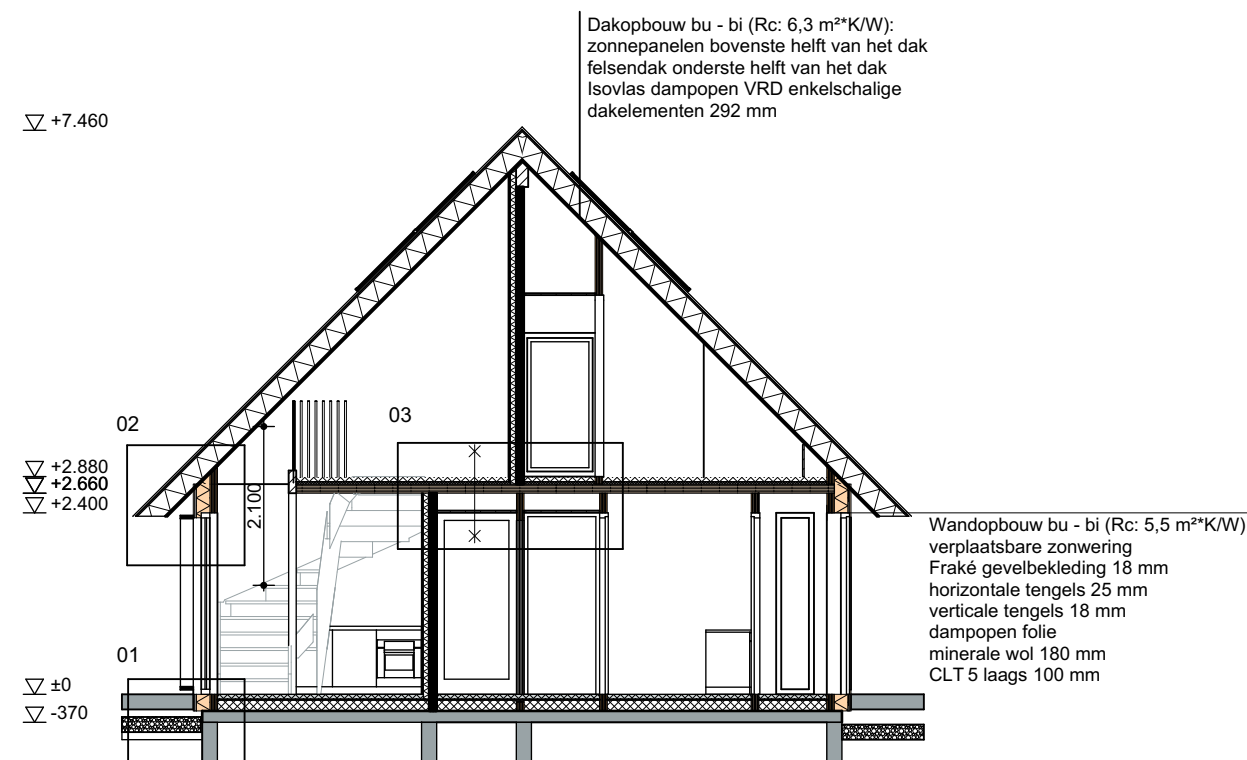
Oostgevel



Zuidgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Zones per verdieping				
Categorie	Nr.	Naam	Berekend opp.	Bezetting
Badruimte		Badruimte	1,00	Gebruik 'Bezetting' i...
Badruimte	0.04	Sauna	2,38	2
Badruimte	0.05	Badkamer	7,05	2
Badruimte	1.04	Badkamer	3,13	1
Badruimte	1.08	Badkamer B&B 1	2,56	1
Badruimte	1.09	Badkamer B&B 2	2,56	1
			18,67 m²	
Bergruimte		Bergruimte	1,00	Gebruik 'Bezetting' i...
Bergruimte	0.03	Wasruimte	6,27	2
			7,27 m²	
Technische ruimte		Technische ruimte	1,00	Gebruik 'Bezetting' i...
Technische ruimte	1.02	Techniek	3,25	1
			4,25 m²	
Toiletruimte		Toiletruimte	1,00	Gebruik 'Bezetting' i...
Toiletruimte	0.07	Toilet	1,43	1
Toiletruimte	0.11	Toilet B&B 1	1,19	1
Toiletruimte	0.13	Toilet B&B 2	1,19	1
Toiletruimte	1.03	Toilet	1,24	1
			6,04 m²	
Verblijfsruimte		Verblijfsruimte	1,00	Gebruik 'Bezetting' i...
Verblijfsruimte	0.01	Keuken	27,16	6
Verblijfsruimte	0.06	Slapkamer	17,10	2
Verblijfsruimte	0.08	Woonkamer	25,32	4
Verblijfsruimte	0.10	Woonkamer/Pantry B&B 1	13,08	2
Verblijfsruimte	0.15	Woonkamer/Pantry B&B 2	12,68	2
Verblijfsruimte	1.01	Werkruimte	23,52	4
Verblijfsruimte	1.05	Slapkamer	10,65	2
Verblijfsruimte	1.07	Slapruimte B&B 1	10,66	2
Verblijfsruimte	1.10	Slapruimte B&B 2	9,53	2
			150,70 m²	
Verkeersruimte		Verkeersruimte	1,00	Gebruik 'Bezetting' i...
Verkeersruimte	0.02	Gang	6,59	2
Verkeersruimte	0.09	Gang	19,15	6
Verkeersruimte	0.12	Gang B&B 1	1,40	1
Verkeersruimte	0.14	Gang B&B 2	1,40	1
Verkeersruimte	1.06	Gang	7,07	2
			36,60 m²	

BVO en GO			
Categorie	Nr.	Naam	Berekend opp.
Bruto Vloer Oppervlak	BVO 1eV		174,29
Bruto Vloer Oppervlak	BVO BG		174,32
Bruto Vloer Oppervlak	Overkapping		57,88
			406,49 m²
GO Gebruiksoppervlak	Gebruiksoppervlak B&B 1 1V		14,75
GO Gebruiksoppervlak	Gebruiksoppervlak B&B 1 BG		16,07
GO Gebruiksoppervlak	Gebruiksoppervlak B&B 2 1V		12,26
GO Gebruiksoppervlak	Gebruiksoppervlak B&B 2 BG		15,65
GO Gebruiksoppervlak	Gebruiksoppervlak Woning 1V		60,88
GO Gebruiksoppervlak	Gebruiksoppervlak Woning BG		118,71
			238,33 m²
rieling/vloerleidingen			
+	gsl-75	: gootsteen; diameter 75mm	
+	dp-50	: douchput; diameter 50mm	
+	wc-110	: toilet; diameter 110mm	
+	wst-50	: wastafel; diameter 50mm	
+	f-50	: fontein; diameter 50mm	
+	hwa-80	: hemelwaterafvoer; diameter 80mm	
+	wm-75	: wasmachine; diameter 75mm	
+	ca-40	: condensaatvoer; diameter 40mm	
is		: inspectieput	
os		: onstopings stuk	
o	+21.7	: mechanische ventilatie	
ZNV		: zonnemacht ventilatie luik	
NV		: muisdicht natuurlijk ventilatorooster	
ØRM JD		: wand-rookmelder (aangesloten op lichtne conform NEN 2555	
WDBDO 30mm.		: WDBDO 30mm.	
Hemel Water Afvoer:			
Aan het bouwbesluit wordt voldaan middels een gelijkwaardige oplossing.			
HWA is afgekoppeld en wordt direct geïnfilteerd in grindkoffers onder de dakrand			
Het dakoppervlak per zijde is 21,7m x 5,15m = 111,8m²			
Gekozen is voor oppervlakte infiltratie.			
Voor elke m² vlak gemeten dakoppervlak is een halve m³ tuinoppervlak nodig.			
Het benodigde tuinoppervlak is 55,9m³ per zijde van het huis.			
Per gevel is een tuin oppervlak van 2,6m breed nodig. Dat is aanwezig.			

Renvooi

- Alle toetsingen volgens Bouwbesluit 2012;
- Constructiekeningen en -berekeningen volgens opvraag constructeur;
- W-installaties volgens opvraag installateur;
- Binnenroering volgens NEN 3215;
- Watervoorziening volgens NEN 1006 en NEN-EN 806-1;
- Hemelwaterafvoer volgens NEN 3216;
- E-installaties volgens opvraag installateur;
- elektrotechnische voorzieningen volgens NEN 1010 en NEN 3410;
- Mantelbuizen t.b.v. dienst aansluitingen volgens opvraag NUTS bedrijven;
- Sanitaire ruimten voorzien van tegelwerk op vloeren en wanden tot o.k. plafond;
- Gebouw weren tegen binnendringen van ratten en muizen.

Toegepaste NEN normen:

- NEN 1068, NEN 5126, voorschriften betreffende de warmteverstand van de uitwendige scheidingenconstructie;
- NEN 1078, gasvoorziening;
- NEN 1087, ventilatie;
- NEN 2057, daglicht;
- NEN 2555, rookmelders;
- NEN 2690, NEN 2778, voorschriften betreffende wering van vocht en waterdichtheid;
- NEN 2769, meterkast;
- NEN 5087, inbraakveiligheid;
- NEN 5096, inbraakverendheid klasse 2;
- NEN 6065, voorschriften omtrent de beperking van ontwikkeling van brand.

Woning conform de eisen Nieuwbouw Bouwbesluit 2012 Incl Uitzonderingen woonfunctie voor Particulier eigendom artikel 1.12a

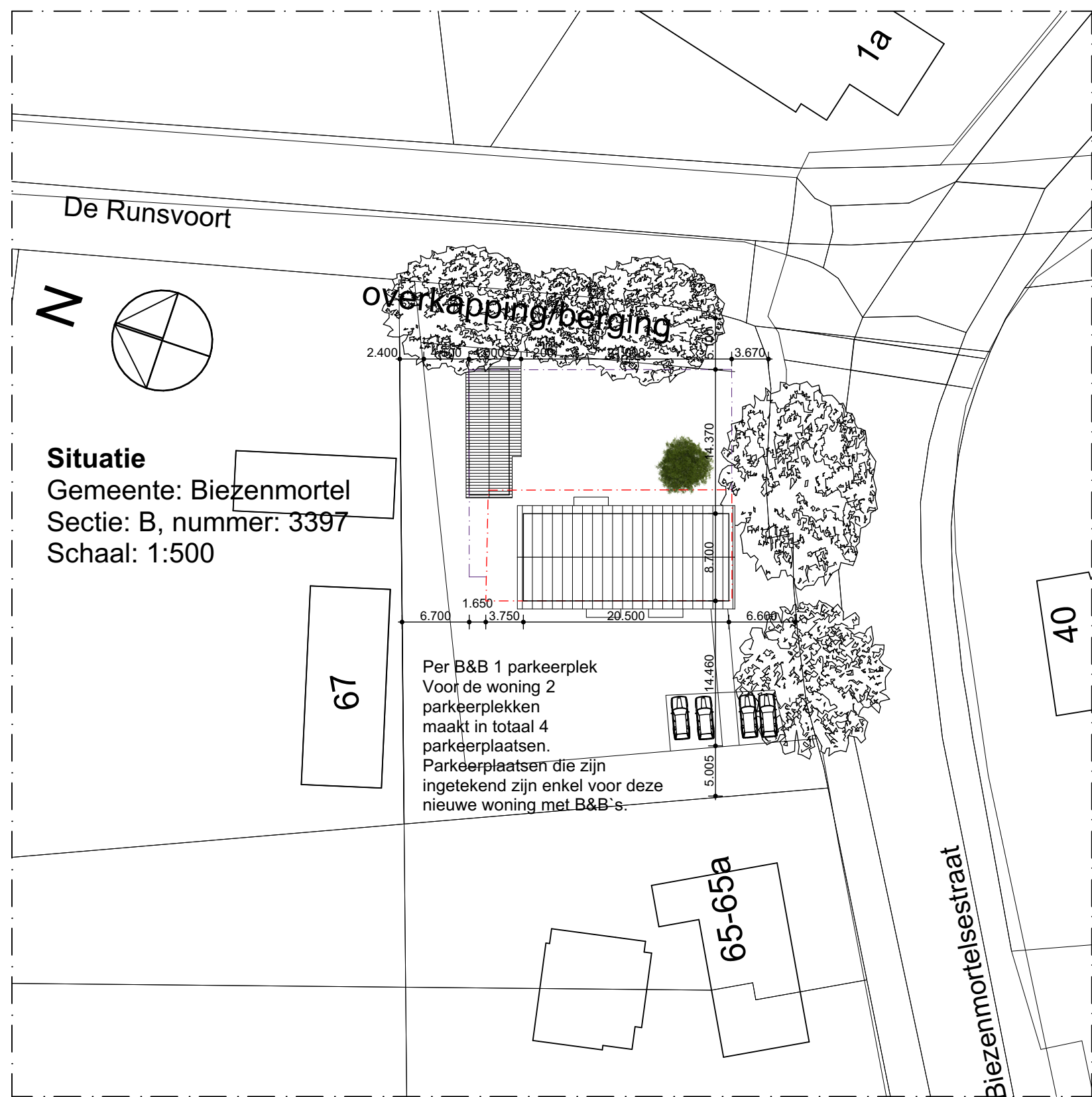
Trappen

- Maatvoering trappen 'woonfunctie' volgens tabel 2.33:
- breedte > = 900mm,
- vrije hoogte boven trap > 2300mm
- sanitair > 220mm
- optrede = 180mm

- Maatvoering trappen 'overige functie' volgens tabel 2.33:
- breedte > = 900mm,
- vrije hoogte boven trap > 2100mm
- optrede = 180mm
- optrede = 210mm

- Maatvoering afscheiding van vloertrap volgens tabel 2.16:
- hoogte trapafschieding > = 850 mm boven tredevak
- hoogte leuning > = 800mm en < 1000mm boven tredevak
- geen opstapmogelijkheden tussen 0.2 - 0.7 m + vloer/tredevak

- Kozijnen
- Binnendeurenkozijnen dagmaat 900 mm
- doorvallende beglazing volgens NEN 2638
- label beperkende beglazing volgens NEN 3569



Pastoor Kampstraat 11a 5176 NP De Moor T 013-5159331 F 013-5159403 E info@FDarchitecten.nl I www.FDarchitecten.nl	
project Nieuwbouw schuurwoning te Biezenmortel	
opdrachtgever Fam. Bakker Standerdmolen 3 Berkel-Enschot 5057 AA	
projectarchitect ir. R. Dansen P.D.Eng. bna	
getekend RD	
data 11-11-2022 14-07-2023 07-08-2023 27-09-2023	
schaal 1:500, 1:100	
formaat A1	
onderwerp BOUWOORBEREIDING Situatie Plattegronden Gevels Doorsneden	
werk blad	
1762 BV-01	